

เลขที่ CN S0001/67

วันที่ 28 ตุลาคม 2567

เรื่อง ขอลงเงินประกันคืน

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เซ็นเตอร์ ดี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.บันทึกข้อตกลงใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อก่อตั้งระบบเคเบิลทีวี

สัญญาเลขที่ LC-HP-D:R/CHAROENCABLE /001/65-66 ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2565

ตามที่ บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด (ผู้ขอใช้พื้นที่) ได้ทำบันทึกข้อตกลงใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อก่อตั้งระบบเคเบิลทีวี กับนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เซ็นเตอร์ ดี (นิติบุคคล) โดยบริษัท แอลพี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามสัญญาเลขที่ LC-HP-D:R/CHAROENCABLE/001/65-66 ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2565 โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 และผู้ขอใช้พื้นที่ได้วางเงินประกันการใช้พื้นที่ ให้แก่นิติบุคคล ยึดไว้ในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เป็นเงินจำนวน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) เพื่อประกันความเสียหายหรือชดเชยค่าเสียหายใดๆ ให้แก่นิติบุคคล ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2565 ไว้เป็นหลักฐานแล้วนั้น

ขณะนี้การใช้พื้นที่ดังกล่าวได้สิ้นสุดระยะเวลาและพ้นจากภาระและ/หรือข้อผูกพันในบันทึกข้อตกลงดังกล่าวแล้ว ทางผู้ขอใช้พื้นที่จึงขอรับเงินค่าประกันคืนจากนิติบุคคล ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยขอให้นิติบุคคลชำระเงินประกันคืนผ่านทางบัญชีธนาคารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี บจก.เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค เลขที่บัญชี 0512373713 พร้อมแนบใบเสร็จการโอนหรือชำระเงินประกอบหลักฐานการคืนเงินประกันตามบันทึกข้อตกลงให้ผู้ขอใช้พื้นที่ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาววันวิสาข์ ประทุมเมือง

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด



วันที่ 31 ตุลาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งยกเลิกบันทึกข้อตกลงใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดตั้งระบบเคเบิลทีวี

เรียน ท่านคณะกรรมการ/ท่านผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินีเซ็นเตอร์ดี

ตามที่ บริษัทเจริญเคเบิลทีวี เน็ตเวอร์ค จำกัด ได้ตกลงเช่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง ติดตั้งระบบเคเบิลทีวี เพื่อส่งสัญญาณ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการอาคารชุด ลุมพินี เซ็นเตอร์ดี ตามบันทึกข้อตกลงใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดตั้งระบบเคเบิลทีวี ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2565 โดยสัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 จนถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566

บัดนี้ทางบริษัทฯ ขอเรียนแจ้งให้ทางนิติบุคคลฯ รับทราบว่า บันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 เป็นต้นไป บริษัทฯ จึงขอยกเลิกการเช่าใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดตั้งระบบเคเบิลทีวีโครงการอาคารชุด ลุมพินีเซ็นเตอร์ดี และรบกวนทางนิติบุคคลฯ ดำเนินการเรื่องคืนเงินประกันการใช้พื้นที่ให้บริษัทฯ ภายใน 30 วัน ทั้งนี้หากทางบริษัทฯ มีความสนใจที่จะขอเช่าพื้นที่ บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ คุณสุเทพ คำจำ โทร.093-3289353

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเทพ คำจำ)

ผู้รับมอบอำนาจ



นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เซ็นเตอร์ ดี
335/1 ซอยศูนย์การค้าซอยปิ่นเกล้า แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 0-2374-6301-2 โทรสาร 0-2377-3072
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3030764874



040305296

ค้ำประกันใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 540300251

ได้รับเงินจากบริษัทเจริญยิ่ง(8888) จำกัด		วันที่ 25/3/2554	
ที่อยู่ 19/118 ซ. อาคารสุทนต์วิทวิท ชั้น 12 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย		รหัสเจ้าของร่วม เคเบิลทีวี	
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		หมายเลขห้องชุด CABLE	
ลำดับ	ใบแจ้งหนี้	รายการ	จำนวนเงิน
1	54030398	ค่าเช่าเขตพื้นที่ส่วนกลางรายเดือน มี.ค. 54	1,000.00
2		ค่าประกัน เงินค้ำประกันการใช้พื้นที่ส่วนกลาง	2,000.00
ตัวอักษร -สามพันบาทถ้วน-			รวมเงิน 3,000.00
ชำระโดย เงินสด			
ผู้รับเงิน นางสาว สุพรรณมา ดีแป้น			

การชำระค่าใช้จ่าด้วยเช็คตั้งจ่าย "นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เซ็นเตอร์ ดี" พร้อมขีดคร่อมเฉพาะ เป็นการสนับสนุนระบบการเงินนิติบุคคลอาคารชุดฯ
ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต้องมีชื่อผู้รับเงินและเมื่อนิติบุคคลได้รับเงินผลหรือเช็คที่ระบุใบใบนี้เรียบร้อยแล้ว